

GN.6840.2.2011.AR.3

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) i § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY HYŻNE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

będącej własnością Gminy Hyżne

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Hyżne, gmina Hyżne, ujawniona w księdze wieczystej Kw Nr 9746 Sądu Rejonowego w Rzeszowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tyczynie.

Lp.	Położenie	Nr ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków	Powierzchnia ogólna w ha	Cena w złotych	Wadiu m w zł
1	Hyżne	3961/2 3961/4 (kompleks)	9746	grunty orne - RIIIb – 0,0661 ha grunty orne - RIIIb – 0,0255 ha	0,0916 ha	14 240	1424

Do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, przedmiotowa działka położona w miejscowości Hyżne, położona jest w terenie oznaczonym na rysunku studium jako – M – obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14 240,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 2% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2012r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Hyżne,

36-024 Hyżne 103, o godzinie 12:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **1 424,00 zł**

Wadium na nieruchomość wymienioną w wykazie, należy wpłacić do dnia **22 lutego 2012r.**
na konto Gminy Hyżne, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Błazowej O/Hyżne
nr **06 9158 1011 2002 2000 0013 0005.**

Potwierdzony dowód wpłaty należy okazać przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone jest na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od przystąpienia do aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy Hyżne.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, odpowiednio w przypadku:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz samym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w dniach i godzinach pracy urzędu, pokój nr 7, tel. (017) 2304564 oraz na stronie internetowej Gminy Hyżne; www.bip.hyzne.pl.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Hyżne w pokoju nr 7. Wójt Gminy Hyżne może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT GMINY

mgr inż. Krystyna Wojtyła