

**UCHWAŁA NR XXXVIII/250/13
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminnym na lata 2012-2017**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) **Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XVII/100/12 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym na lata 2012-2017 zmienionej uchwałą Nr XVIII/110/12 Rady Gminy Hyżne z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym na lata 2012-2017 wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale II § 2 otrzymuje brzmienie:

"§ 2. Stan obecny zasobu mieszkaniowego Gminy Hyżne, to:

- 1) 7 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 321,10 m², znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Hyżne, w tym jeden lokal socjalny o powierzchni użytkowej 32,20 m² łącznie.
- 2) Wielkość i stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Hyżne przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Adres lokalu, położenie	Wyposażenie, stan techniczny lokalu
1.	Budynek Szkoły Podstawowej w Dylągówce – własność Gminy	W budynku Szkoły Podstawowej w Dylągówce znajduje się 5 lokali mieszkalnych Budynek Szkoły nie będzie wymagał remontu w okresie najbliższych sześciu lat. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, gazową, wod.-kan, i centralne ogrzewanie.
	Lokal nr 1 o pow. użyt – 48,5 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, stan lokalu dobry
	Lokal nr 2 o pow. użyt – 49,5 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, stan lokalu dobry
	Lokal nr 3 o pow. użyt – 49,3 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, stan lokalu dobry
	Lokal nr 4 o pow. użyt – 58,7 m ²	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, stan lokalu dobry
	Lokal nr 1 o pow. użyt – 32,0 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, stan lokalu dobry
2.	Dom Nauczyciela	W budynku znajdują się dwa mieszkania wyposażone w instalację elektryczną, wod.-kan. i centralne ogrzewanie. Budynek w roku 2009 został wyremontowany, m.in.

w Dylągówce	przebudowano dach ze stropodachu na dach dwuspadowy i przebudowano przyłącz energetyczny. Pozostaje do wykonania wymiana wew. instalacji elektrycznej i docieplenie budynku.
Lokal nr 1 o pow. użyt. – 51.10 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, - lokal do remontu
Lokal nr 2 o pow. użyt. – 32,20 m ² (lokal socjalny)	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój – lokal do remontu "

2. W Rozdziale II § 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj lokalu	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Lokale socjalne	2	1	2	4	5	6
Lokale mieszkalne	6	6	6	6	6	6 "

3. W Rozdziale III § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Plan remontów i modernizacji na lata 2012 – 2017 przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj zadania	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1. Prace modernizacyjne w budynku po byłym ośrodku zdrowia w Hyżnem:						
- budowa kotłowni + docieplenie budynku			X			
- roboty wykończeniowe parteru				X		
- roboty wykończeniowe 1 mieszkania				X		
- roboty wykończeniowe 2 mieszkania					X	
- roboty wykończeniowe 3 mieszkania						X
- roboty wykończeniowe 4 i 5 mieszkania						X
2. Dom nauczyciela w Dylągówce:						
- ocieplenie budynku			X			
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej						
- wymiana posadzek				X		
- modernizacja kotłowni i systemów grzewczych					X	

"

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY HYŻNE
Stanisław Bator
Stanisław Bator