



Urząd Gminy Hyżne  
Hyżne 103, 36-024 Hyżne  
tel. 17 23 045 60, fax 17 2295 001  
www.hyzne.pl  
[e-mail: ug@hyzne.pl](mailto:ug@hyzne.pl)

KARTA USŁUG  
NR GD/08

WYDANIE 2

## SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE PRZETARGU

Podstawa prawna:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 1774 j.t.)</li><li>- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)</li></ul>
Komórka odpowiedzialna	Wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Hyżne, sprawę prowadzi Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami 36-024 Hyżne 103, pokój nr 7, tel 17 230 45 64
Sposób załatwienia sprawy	Postępowanie rozpoczyna się na wniosek strony lub Wójta i polega na: <ul style="list-style-type: none"><li>- podjęciu uchwały przez Radę Gminy o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży,</li><li>- dokonaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego,</li><li>- sporządzeniu, wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz podaniu do publicznej wiadomości informacji o jego wywieszeniu,</li><li>- sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu,</li><li>- przeprowadzeniu przetargu przez Komisję przetargową,</li><li>- sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 7 dni informacji o wyniku przetargu,</li><li>- zawarciu notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.</li></ul>
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none"><li>- dowód wniesienia wadium, przedłożony Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,</li><li>- dowód wpłaty ceny nieruchomości, pomniejszonej o wniesione wadium przedłożony w Kancelarii Notarialnej, przed zawarciem umowy sprzedaży.</li></ul>
Formularz do pobrania	Brak
Opłaty	Opłata skarbową nieprzewidzianą przepisami. Nabywca nieruchomości ponosi opłaty notarialne i sądowe.
Czas załatwienia sprawy	Min. 4 miesiące
Tryb odwoławczy	Skarga uczestnika przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Hyżne, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
Inne informacje	

<b>Opracował:</b> Aneta Rybka Podinspektor UG Hyżne dnia 12.12.2016 r.	<b>Sprawdził:</b> Krzysztof Wiśniewski Sekretarz Gminy Hyżne	<b>Zatwierdził:</b> Krystyna Wojtyło Wójt Gminy Hyżne
---	--	---